Icon

Description automatically generated

**MAARDU LINNAVALITSUS**

**PLANEERIMIS- JA MAJANDUSOSAKOND**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | |  |
| Kärmu tn 19  kinnisasjaga piirneva kinnistu omanik | | 30.10.2025 nr 7-2.14/112 |
|  | | |
|  | | |
| **Teavitamine projekteerimistingimuste menetlusest** |  | |
|  | | |
|  | | |
| Maardu Linnavalitsusele on esitatud projekteerimistingimuste taotlus Kärmu tn 19 kinnistule äri- ja laohoone püstitamiseks detailplaneeringu olemasolul.  Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb projekteerimistingimuste andmise menetlus korraldada avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste väljastamise menetlusse kaasatakse naaberkinnistute omanikud ja teisi kaasatavaid, keda võib menetlus puudutada. Kirjale on lisatud projekteerimistingimuste eelnõu, mille osas on Teil võimalik esitada oma seisukoht hiljemalt **09.11.2025** e-posti aadressil [linnavalitsus@maardu.ee](mailto:linnavalitsus@maardu.ee) või posti teel Planeerimis- ja majandusosakond, Maardu Linnavalitsus, Kallasmaa tn 1, 74111, Maardu.  EhS § 31 lg 6 sätestab, et kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. | | |
|  | | |
| Lugupidamisega | | |
| /allkirjastatud digitaalselt/ | | |
| Danel Suurtamm | | |
| Osakonna juhataja  Lisad:   1. Kärmu tn 19 kinnistu projekteerimistingimuste korralduse eelnõu; 2. Kärmu tn 19 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu; 3. Skeem projekteerimistingimuste juurde. | | |
|  | | |

Annabel Mett-Mäelde

annabel.mett@maardu.ee